

**Město Lanškroun
zveřejňuje nabídku
na pronájem bytu č. 4 v domě čp. 142 v ulici B. Smetany v Lanškrouně
formou elektronické aukce**

Předmět nabídky:

Bytová jednotka č.4 o velikosti 1+1, v domě čp. 142, ulice B.Smetany v Lanškrouně. Byt má podlahovou plochu 47,49 m² a skládá se z pokoje (17,40 m²), kuchyně (10,40 m²), WC (1,44 m²), předsíně (8,70 m²), koupelny (3,65 m²), spíže (1,40 m²) a sklepu (9 m²). Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu nedaleko autobusového nádraží. V blízkosti se nachází Základní škola B. Smetany, supermarket PENNY a LIDL. Jedná se o byt po rekonstrukci.

Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 130 Kč/m². Vyvolávací cena je 6.174 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.

Prohlídka bytu bude probíhat ve středu 30.07.2025 v době od 14.30 do 15 hodin.



Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy **G**.

Příklad výše měsíčních záloh (předpoklad pro 1 osobu):

Studená voda	350,00 Kč/osoba
Elektro společné prostory	100,00 Kč/osoba
Celkem za zálohy na služby, vodu	450,00 Kč/osoba

+ zálohy za elektrickou energii a plyn (dodávku elektrické energie a plynu si bude řešit nájemce)

individuálně). Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou 6 měsíců s tím, že před uplynutím doby trvání nájemního vztahu proběhne kontrola nájmu ze strany Správce bytu a v případě řádného plnění povinností nájemcem bude nájem prodloužen o 18 měsíců.

Požadavek na složení jistoty:

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o pronájem bytu je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města č. ú. 19-2725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s. **nejpozději do 18.08.2025, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce (142), jako specifický symbol rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Lanškroun **nejpozději do 18.08.2025**. Vítěz aukce po vyrozumění o pronájmu bytu složí jistotu ve výši trojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky dle Pravidel pro pronajímání bytů v majetku města Lanškroun v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o pronájem“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meulanskroun.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě v Lanškrouně, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun u Michaely Vídeňské, tel. č. 465385249, e-mail: michaela.videnska@lanskroun.eu (kancelář č. 13 nad městskou policií).

Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání přihlášky:

Nejpozději do 18.08.2025 do podatelny MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun (radnice v přízemí). Přihlášky doručené po stanoveném termínu nebudou do aukce zařazeny.

Aukce se koná 21.08.2025